

5 pièces meublé - rue Devès 92200 Neuilly-sur-Seine

4 750 € CC/mois



Appartement de 5 pièces, 4 chambres, 114,41 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponible

Rue Devès 92200 Neuilly-sur-Seine - Appartement meublé de 114.41 m² carrez et 131.76 m² au sol situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur dans un immeuble de bon standing, ce bien est composé d'une entrée avec rangements, un séjour avec espace salon et table à manger, une cuisine séparée équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, micro-onde, four, plaques, lave-vaisselle, vaisselles, lave linge, etc...), une chambre parentale avec rangements avec une seconde chambre en enfilade, une troisième et quatrième chambre avec rangements attenants à une salle de bain et un WC, un second WC séparé. Cave, digicode, interphone et gardien. Local poubelle et vélo. Chauffage individuel gaz et eau chaude mixte (individuelle gaz et individuelle électrique). Proximité métro ligne 1 (Les Sablons).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 4 750 € par mois, dont charges locatives estimées à 120 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 6 840 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 5 700 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 716,15 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 1
- station : Les Sablons

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 6ème étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- 6 balcons
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude mixte
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Vue
- Gardien
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Fibre optique
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 207 kWhEP/m².an
- Consommation énergie finale 197 kWhEP/m².an









